



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ & ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ
(ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ ΑΠΟ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΣΤΟ ΚΑΘΟΛΙΚΟ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΟΥΣ
ΣΚΑΡΟΥΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΟΥΣ
ΣΚΑΡΟΥΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ»

Στο Μεσολόγγι σήμερα, την 27η ημέρα Πέμπτη του μηνός Οκτωβρίου έτους 2022 στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος στην οδό Ι. Μάγερ 20, Τ.Κ. 30 200, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

Α) Αφενός της κας Φωτεινής Σαράντη αρχαιολόγου, αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος, που εκπροσωπεί με την ιδιότητά της αυτή το Ελληνικό Δημόσιο, εφ' εξής αποκαλούμενη ως «**Αναθέτουσα Αρχή**»,

Β) Αφετέρου του Πανταζή Κηρολίβανου, διπλ. πολιτικού μηχανικού, Ταχ. Διεύθυνσης: Ν. Στουρνάρα 9, Τ.Κ. 31100, Λευκάδα με ΑΦΜ: 043161409 και Δ.Ο.Υ. Λευκάδας, εφ' εξής αποκαλούμενος ως «**Ανάδοχος**», συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ά ρ θ ρ ο 1^ο
Αντικείμενο της Σύμβασης

1.1. Η πρώτη των συμβαλλομένων «Αναθέτουσα Αρχή» αναθέτει στον δεύτερο «Ανάδοχο» την κατασκευή νέας στέγης και περιμετρικού διαζώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα στο Καθολικό της Ιεράς Μονής Αγ. Γεωργίου στους Σκάρους Λευκάδας, (cρν 50800000-3: διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης, cρν 44114000-2: σκυρόδεμα) στο πλαίσιο του υποέργου «ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΣΚΑΡΟΥΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» σύμφωνα με:

α) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/510770/20-10-2022 Οικονομική Προσφορά του και
β) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/523206/26-10-2022 Απόφαση Ανάθεσης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος με ΑΔΑ: ΩΔ0Φ4653Π4-HMT και ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011498644, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

1.2. Τα παραδοτέα της παραπάνω ανάθεσης θα είναι η κατασκευή νέας στέγης και περιμετρικού διαζώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα στο Καθολικό της Ιεράς Μονής Αγ. Γεωργίου στους Σκάρους Λευκάδας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Τεχνικής έκθεσης της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/494407/12-10-2022 (22PROC011406435) πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και της με αρ. πρωτ.

1

ΥΠΠΟΑ/510770/20-10-2022 Προσφοράς στο πλαίσιο του υποέργου «ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΣΚΑΡΟΥΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ».

Άρθρο 2° **Χρόνος και Τόπος Εκτέλεσης**

2.1. Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της μέχρι και τις 31/01/2023.

2.2. Η κατασκευή νέας στέγης και περιμετρικού διαζώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα στο Καθολικό της Ιεράς Μονής Αγ. Γεωργίου στους Σκάρους Λευκάδας θα υλοποιηθούν, μετά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και θα έχουν ολοκληρωθεί έως τις 31/01/2023.

2.3. Τόπος εφαρμογής των εργασιών κατασκευής νέας στέγης και περιμετρικού διαζώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα θα είναι εντός του Καθολικού της Ιεράς Μονής Αγίου Γεωργίου στους Σκάρους Λευκάδας.

Άρθρο 3° **Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου**

3.1. Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εργασίες κατασκευής νέας στέγης και περιμετρικού διαζώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα στο Καθολικό της Ιεράς Μονής Αγ. Γεωργίου στους Σκάρους Λευκάδας, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο άρθρο 1 και 2 της παρούσας σύμβασης. Επίσης να παραδίδει τα αγαθά της καλύτερης ποιότητας, πιστοποιημένα, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα, και οφείλει να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς καθυστέρηση κάθε αγαθό, το οποίο είναι ελαττωματικό ή ακατάλληλο με άλλο ισοδύναμο, σύμφωνα με την προσφορά του.

3.2. Ο «Ανάδοχος» εγγυάται για τη διάθεση επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη ικανότητα – καταλληλότητα, τεχνογνωσία, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις των εργασιών κατασκευής νέας στέγης και περιμετρικού διαζώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα στο Καθολικό της Ιεράς Μονής Αγ. Γεωργίου στους Σκάρους Λευκάδας, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής.

3.3. Ο «Ανάδοχος» θα φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στην «Αναθέτουσα Αρχή» για οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά προκληθεί από αμέλεια ή παράλειψη του προσωπικού του, κατά την εκτέλεση της παραπάνω υπηρεσίας και υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως κάθε ζημιά ή φθορά από τα παραπάνω αίτια.

3.4. Ο «Ανάδοχος» εγγυάται και φέρνει όλες τις υποχρεώσεις και ευθύνες, που προβλέπονται ή απορρέουν από το Νόμο και σε σχέση με οποιαδήποτε υπηρεσία εκτελεστεί σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση.

3.5. Ο «Ανάδοχος» κατά την υπηρεσία υποχρεούται να τηρεί τους νόμους, διατάγματα, οδηγίες δημοσίων αρχών και γενικά την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς που αφορούν τις εργασίες κατασκευής νέας στέγης και περιμετρικού διαζώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα στο Καθολικό της Ιεράς Μονής Αγ. Γεωργίου στους Σκάρους Λευκάδας.

3.6. Απαγορεύεται στον «Ανάδοχο» να αναθέτει σε τρίτους οποιεσδήποτε αρμοδιότητες και ευθύνες, που απορρέουν από την παρούσα.

2

3.7. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται τις εργασίες κατασκευής νέας στέγης και περιμετρικού διαζώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα στο Καθολικό της Ιεράς Μονής Αγ. Γεωργίου στους Σκάρους Λευκάδας οπωσδήποτε εντός του συμφωνημένου συμβατικού χρόνου παράδοσης, σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 4°

Τίμημα

Η συνολική δαπάνη της παραπάνω υπηρεσίας συμφωνείται ότι θα ανέλθει έως το ποσό των **είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (24.800 €)**, στην οποία συμπεριλαμβάνεται ο αναλογών Φ.Π.Α. και ο Φόρος εισοδήματος. Επίσης, ο Ανάδοχος βαρύνεται με την κράτηση 0,1% επί της καθαρής αξίας υπέρ Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), έπειτα από τις τροποποιήσεις που επήλθαν με τις διατάξεις του αρ. 7 του Ν. 4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (ΦΕΚ Α 59/17.03.2022), που υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου καθώς και με όλες τις κρατήσεις υπέρ τρίτων. Διευκρινίζεται και γίνεται αποδεκτό ότι η προσφερόμενη τιμή δεν επιδέχεται αναπροσαρμογές ή αναθεωρήσεις για το σύνολο της διάρκειας της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 5°

Τρόπος πληρωμής

5.1. Η πληρωμή του ως άνω συμφωνηθέντος τιμήματος θα γίνει **τμηματικά σε δύο δόσεις, κάθε μια από τις οποίες θα αντιστοιχεί δε κάθε διακριτή φάση των εργασιών σύμφωνα με την τεχνική έκθεση**, μαζί με τα νόμιμα παραστατικά και αφού υπογραφεί το σχετικό πρακτικό παραλαβής από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Παραλαβής της Εφορείας, η οποία θα πραγματοποιηθεί με την αποστολή του σχετικού εντάλματος απόδοσης προς την Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου Αιτωλοακαρνανίας.

5.2. Πριν από την πληρωμή ο «Ανάδοχος» θα πρέπει να έχει καταθέσει τα εξής δικαιολογητικά:

1. Τιμολόγιο με ένδειξη ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΗ.
2. Ευκρινές Αντίγραφο της πρώτης σελίδας βιβλιαρίου λογαριασμού Τραπέζης ή κάποιου άλλου τραπεζικού εγγράφου, από το οποίο θα προκύπτει το IBAN του αναδόχου.
3. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων από φορείς Κεντρικής Διοίκησης.
4. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

καθώς και οποιοδήποτε άλλο σχετικό δικαιολογητικό ή παραστατικό ζητηθεί από το Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος.

5.3. Η σχετική δαπάνη θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του υποέργου «ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΣΚΑΡΟΥΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» του έργου «ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΣΚΑΡΟΥΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» με κωδικό ΟΠΣ 5052417 και Κ.Ε. 2020ΕΠ02210033.

Άρθρο 6°

Συμφωνείται ότι ο «Ανάδοχος» οφείλει να ενημερώνει εγγράφως την «Αναθέτουσα Αρχή» για τις όποιες δυσκολίες ή προβλήματα συναντήσει κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής νέας στέγης και περιμετρικού διαζώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα στο Καθολικό της Ιεράς Μονής Αγ. Γεωργίου στους Σκάρους Λευκάδας.

Άρθρο 7°

Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον «Ανάδοχο» χωρίς την γραπτή έγκριση της «Αναθέτουσας Αρχής». Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του ΠΔ 118/2007. Εάν ο «Ανάδοχος» προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της «Αναθέτουσας Αρχής», η τελευταία δικαιούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να επιβάλει αυτοδικαίως τις κυρώσεις για αθέτηση της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 8°

Δωσιδικία – Εφαρμοστέο Δίκαιο

Αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που ήθελε τυχόν προκύψει από την ερμηνεία της παρούσας ή εξ' αφορμής αυτής είναι τα Δικαστήρια του Μεσολογγίου και Λευκάδας. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης γίνεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου.

Κάθε όρος της παρούσας θεωρείται ουσιώδης και η καταστρατήγηση ή παραβίασή του συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της παρούσας. Έκαστος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της σύμβασης αυτής, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις και τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε, αναγνώστηκε και έγινε πλήρως αποδεκτή, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα. Εκ των πρωτοτύπων, τρία (3) έλαβε η Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος και ένα (1) ο «Ανάδοχος».

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
κ.α.α.

Για τον Ανάδοχο

ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΡΑΝΤΗ

ΚΗΡΟΛΙΒΑΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αρχαιολόγος